

Marjolein Semler  
Projectmedewerker  
Tel: (072) 527 6 527  
Bereikbaar:  
Maandag t/m donderdag van  
08.00 uur tot 16.30 uur, vrijdag  
tot 12.00 uur.  
E-mail : msemler@woonwaard.nl

### **Geachte bewoner,**

Stichting Woonwaard Noord-Kennemerland gaat groot onderhoud plegen aan de flats op de Hortensialaan en de voormalige bibliotheek aan de Olmenlaan. Wij willen u als omwonende graag informeren over de plannen en wanneer we aan de slag gaan.

### **Hoge Flat Hortensialaan**

Allereerst willen wij graag een einde maken aan het gerucht dat de flats gesloopt worden. Dat is niet het geval. Beide complexen worden grondig opgeknapt, te beginnen met de hoge flat. Inmiddels zijn alle bewoners van deze flat persoonlijk op de hoogte gesteld. Veel bewoners zijn al naar een andere woning verhuisd. Voor 1 april volgend jaar moeten alle bewoners de flat hebben verlaten en elders een passende woonruimte hebben gevonden. Om kraak en vernieling tegen te gaan, zijn er anti-kraakwachten ingezet. Zo oogt het gebouw ook in deze maanden bewoond.



### **4-kamerappartementen**

Zodra de laatste bewoner is vertrokken, starten we met de renovatie. Deze is, zoals gezegd, ingrijpend. Het gebouw wordt geheel gestript en alleen het betonskelet blijft staan. Daarna starten we met de opbouw. Aan de rechterzijde, vanaf het plein gezien, komen 4-kamerappartementen,

wat voor Heerhugowaard uniek is en in een grote behoefte voorziet. De woningen aan de linkerzijde van het gebouw (vanaf het plein gezien) worden verhuurd aan Stichting Nehemia. Zij bieden mensen met een, meestal tijdelijk, probleem de gelegenheid om hier begeleid zelfstandig te wonen. De verbouwing van de hoge flat duurt volgens de huidige planning tot april 2012.

### **Facelift**

De hoge flat gaat van uiterlijk veranderen. Met een fris en modern uiterlijk mag je het gerust een aardige 'facelift' noemen. Deze verandering is voorgelegd aan en besproken met het Wijkpanel Bomenwijk en de Huurdersbelangenvereniging.

### **De plint**

Op dit moment zijn er op de begane grond van de hoge flat garages. In de nieuwe situatie komen er alleen garages aan de achterkant (niet pleinzijde) van de flat. Aan de pleinzijde komt een bedrijfsruimte waarin een bedrijf kan worden gevestigd met een maatschappelijke functie. U kunt denken aan een dokterspraktijk of iets dergelijks.





### **Lage flat**

Vanaf half oktober gaat Woonwaard in gesprek met de bewoners van de lage flat met de even nummers van de Hortensialaan en Olmenlaan. Er wordt uitgelegd wat er gaat gebeuren, wat de procedure is en wat de gevolgen zijn van de renovatie voor deze bewoners. De werkzaamheden aan de lage flat beginnen volgens de huidige planning in april 2012, zodra de hoge flat klaar is.

### **Overlast**

Tijdens de werkzaamheden krijgt u als bewoner te maken met overlast. Er rijden vrachtwagens met materialen door de wijk en op en rond de bouwplaats is er van alles te doen. Wij doen er alles aan om de overlast te beperken. Bovendien blijven wij u informeren over de rijroutes, bouwactiviteiten en andere belangrijke zaken.

### **Plein**

Er is een publicatie geweest in de Stadskrant over de situatie op het plein voor de hoge flat. De regie voor de herinrichting van dit plein ligt in handen van de gemeente Heerhugowaard. Woonwaard is momenteel met de gemeente in gesprek om gezamenlijk te bekijken wat de bouwactiviteiten betekenen voor de planning van de herinrichting van het plein.



### **Spreekuur**

Voor de bewoners van de twee flats is er nu al elke woensdag van 16.00 – 19.00 uur een inloopsprekuren aan de Olmenlaan 2a.



De woonconsulente van Woonwaard, mevrouw Inge Friege, is daar om bewoners te helpen met vragen. Omwonenden zijn daar ook welkom voor vragen, maar alleen als die betrekking hebben op dit project.

### **Meer informatie volgt**

Wij hopen dat wij u met deze brief goed hebben geïnformeerd over wat er allemaal bij u in de buurt gaat gebeuren.

We houden u ook in de toekomst op de hoogte!

**Met vriendelijke groet,**

**Dirk Beemsterboer**  
**Projectleider**